

Wohnbau | Kindergarten
Grüne Mitte Linz

Diagonale Begegnungen

Christian Kühn

Die Gleisschleife der Westbahn gehört zu den Besonderheiten des Linzer Stadtgrundrisses. Ihre Trasse folgt in gehörigem Respektabstand dem Flussverlauf der Donau, die im Bereich der Altstadt zu einer großen Kurve ansetzt und in einem halbkreisförmigen Schwung bis zum Industriehafen führt. Die Gleisschleife, ein massives Verkehrsbauwerk, das sich stellenweise auf zwei Dutzend Gleise verbreitert, wird im Süden von einem anderen Verkehrsträger, einer sechsspurigen Autobahn, gekreuzt.

Die hier von Eisenbahn und Autobahn aus der Ebene geschnittene Insel, die heute annähernd die geographische Mitte der Stadt bildet, lag vor 150 Jahren noch weit außerhalb der Stadtgrenze. Hierher hat das 19. Jahrhundert Funktionen ausgelagert, die man außerhalb der Stadt halten wollte und die nun wieder in den Stadtkörper gerückt sind. 1860 wurde im Norden, direkt neben der Bahntrasse, der St. Barbara-Friedhof angelegt, auf dem unter anderem Adalbert Stifter begraben liegt. Im Südwesten des Areals befindet sich seit 1867 die Landesirrenanstalt Niedernhart, heute der neurologische Teil des Universitätsklinikums Linz. Von hier aus wurde im zweiten Weltkrieg unter dem NS-Regime die Ermordung von 70.000 Menschen organisiert, die in Nebenanstalten unter dem Vorwand von Euthanasie und Eugenik erfolgte.

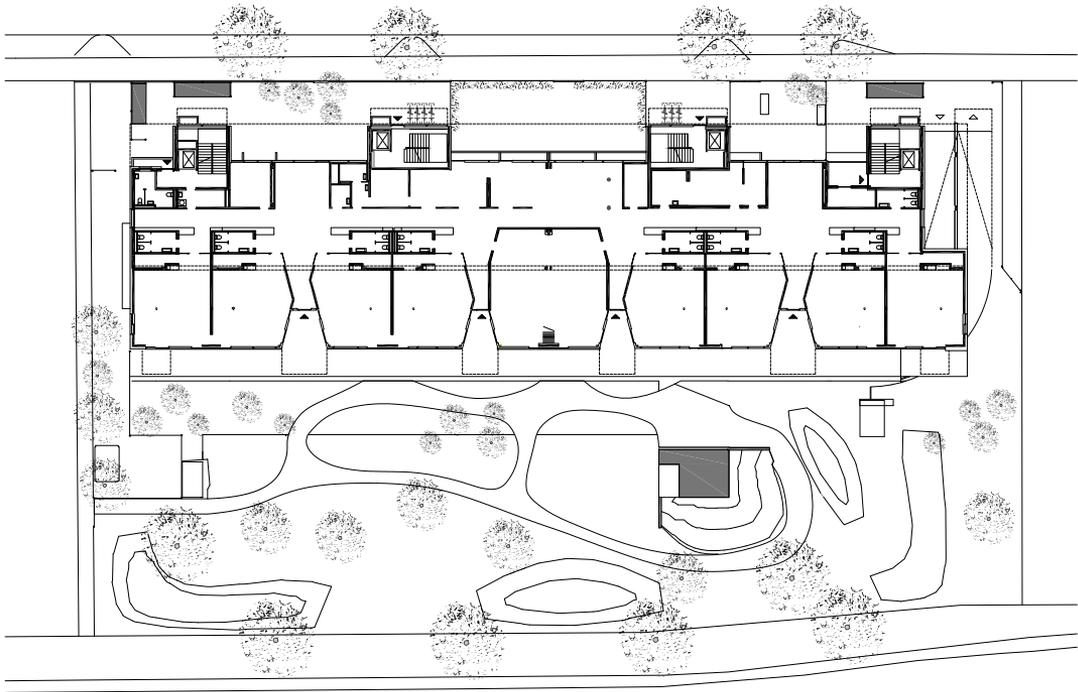
Die Besiedelung dieser Insel verlief in mehreren Etappen mit dem Ergebnis einer durchwachsenen Struktur, in der unterschiedliche Ordnungen ineinanderlaufen. Es gibt Ansätze zu einer Blockrandbebauung nach dem Muster des 19. Jahrhunderts, Schrebergärten und Einfamilienhäuser, Wohnhochhäuser und parallel gestellte Wohnhausscheiben, dazwischen eingestreut: Industrie und Gewerbe.

Auf einem 8,5 Hektar großen Teilgebiet dieser Stadtinsel, das im Westen an den St. Barbara-Friedhof und im Osten an die Bahntrasse grenzt, entsteht seit 2012 die „Grüne Mitte Linz“. Mehr als 800 Wohnungen, die bis 2017 von verschiedenen Bauträgern errichtet werden, lagern sich um einen großen, annähernd dreieckigen Park, der das Zentrum der Anlage bildet. Der ursprüngliche städtebauliche Entwurf von Albert Blaumoser sieht eine Blockrandbebauung vor, deren rechteckige Blöcke sich zum zentralen Grün hin öffnen. Die



Erdgeschoss

0 5









sps÷architekten zt gmbh

Architekt Dipl.-Ing. Simon Speigner

Architekturstudium an der TU Graz und TU Wien

eigenes Büro seit 2001, seit 2006 sps÷architekten zt gmbh

2004 - 2011 Vorsitzender Fachbeirat Architektur Landeskulturbeirat Salzburg

Lehrfähigkeit FH Salzburg – BGH Kuchl, Bauakademie Salzburg, Kunstuniversität Linz

Gründungsmitglied IG Passivhaus Salzburg

erweiterter Vorstand Plattform für Architekturpolitik und Baukultur

Vorstand Initiative Architektur, Salzburg

LandLuft Beirat

Jury-, Vortrags- und Sachverständigentätigkeit

Kuratoren- und Baukulturvermittlungstätigkeit

Dipl.-Ing. Dirk Obracay

Architekturstudium an der Bauhaus-Universität Weimar und am Politecnico di Milano

Mitarbeit in Architekturbüros in Berlin und München

seit 2003 sps÷architekten

Projektleitung:

Dipl.-Ing. Armin Ibounigg

Architekturstudium an der TU Graz

Selbständig als Designbüro seit 2001

Zusammenarbeit mit Architekt Dipl.-Ing. Reinhold Tinchon



Referenzen 2002-2016 (Auswahl)

Bauten und Projekte:

- 1 Gemeindeforum | Feuerwehr Steinbach am Attersee (Wettbewerb 2003, 1. Preis)
Bürogebäude Energiewerkstatt, Munderfing
Atelier punto ese, Mondsee
- 2 Wohnanlage Samer Mösl, Salzburg (Wettbewerb 2003, 1. Preis)
3 Lagerhalle und Betrieb „Wallner schützt dämmt“, Scheifling
Restaurant Serviette, Wien
Wohnbau Schopperstraße, Salzburg (Wettbewerb 2006, 1. Preis)
- 4 Sportpark Lissfeld (Wettbewerb 2006, 1. Preis)
Kirchenwirt, Straßwalchen
Bürogebäude GSG, Lenzing
Wohnbebauung Santnergründe, Thalgau (Wettbewerb 2008, 1. Preis)
- 5 Seniorenwohnhaus, Hallein (Wettbewerb 2008, 1. Preis)
- 6 Wohnbau Hummelkaserne, Graz (Wettbewerb 2013, 1. Preis)
- 7 Bürogebäude und Lagerhalle ruwido, Neumarkt am Wallersee
- 8 Bürogebäude und Kulturkraftwerk oh456, Thalgau
- 9 ZIS - Zentrum für Inklusiv- und Sonderpädagogik, St. Johann im Pongau
Erzabtei St. Peter, Salzburg
Pfarrhof Rußbach, Rußbach
- 4 10 Hotel Heffterhof, Salzburg
Bürogebäude Nice CLT, Kisarazu (Japan)
Agrarzentrum Maishofen (Wettbewerb 2015, 1. Preis)

5

Wettbewerbe:

Gemeindezentrum, Feuerwehr + Sporthalle, Haigermoos 2003, 2. Preis
Wohnbebauung Sonnenpark Aigen, Salzburg Süd 2004, 2. Preis
Volksschule, Seeham 2004, 2. Preis
Bürogebäude LK und FIH, Ried 2006, 2. Preis
BORG, Salzburg 2007, 2. Preis
Erweiterung Fachhochschule, Kuchl 2007, 2. Preis
Bürogebäude LK, St. Johann 2008, 2. Preis
Energieeffizienter Wohnungsbau, Ansbach 2009, 3. Preis
Straßenmeisterei Flachgau, Seekirchen 2010, 3. Preis
City of Wood, Bad Aibling 2012, 2. Preis
Wohnungsbau Oberndorf Mitte 2012, 2. Preis
Bildungscampus Gnigl, Salzburg 2012, 3. Preis
Wohnen im Obstgarten, Weyregg 2013, 2. Preis
Bürogebäude Moserstraße, Salzburg 2014, 1. Preis

Auszeichnungen:

Salzburger Landesenergiepreis 2003
Rosenheimer Holzbaupreis 2006
Architekturpreis des Landes Steiermark 2006
Holzbaupreise: Sbg 2007, 2015; OÖ 2005; Steiermark 2007; NÖ 2012
Premio Internazionale Architettura Sostenibile Fassa Bortolo 2008
Staatspreis für Architektur und Nachhaltigkeit 2010
Staatspreis Consulting 2007
Konstruktiv - Liechtensteinpreis für nachhaltiges Bauen und Sanieren in den Alpen 2010
IHM-Preis GEPLANT + AUSGEFÜHRT 2015 - Nominierung
ETHOUSE Award 2015 - lobende Erwähnung
PILGRAM 2016

6



7



8



9



10





Konzeption und Gestaltung

sps÷architekten zt gmbh

Bild

Andrew Phelps
Dietmar Tollerian
Paul Ott
Walter Luttenberger
sps÷architekten zt gmbh

Text

Christian Kühn
Wolfgang Neiser

Druck

Johann Sandler GesmbH & Co KG, Marbach

Papier

Invercote matt 260 g (Umschlag)
Kunstdruck matt 150 g (Innenteil)

Auflage

4000 Stück

© 2016 sps÷architekten zt gmbh

ISBN 978-3-9504161-6-9

sps÷architekten zt gmbh

architekt dipl.-ing. simon speigner
Riedlstraße 8 - oh456, A-5303 Thalgau
Telefon: +43 (0)6235 20 007
Telefax: +43 (0)6235 20 007 77
E-Mail: atelier@sps-architekten.at
Web: www.sps-architekten.com



sps÷architekten zt gmbh